



Mirco Lambracht
IMMOBILIEN & HAUSVERTRIEB

2 Zimmer im Hochparterre, die ideale Kapitalanlage



Objekt: MLHV-2024-144_1 | 79206 Breisach am Rhein

Objektyp	Hochparterre	Fenster	Kunststofffenster
Nutzungsart	Wohnen	Fahrstuhl	Nein
Vermarktungsart	Kauf	Stellplätze	1 Tiefgaragenstellplatz
Wohnfläche	ca. 68 m ²	Balkon	Ja
Anzahl Zimmer	2	Bauweise	Massiv
Kaufpreis	242.000,00 €	Baujahr	1994
Käufer-Provision	3,57 % (inkl. MwSt.)	Zustand	Gepflegt
Heizungsart	Etagenheizung	Etage	EG

Mirco Lambracht Immobilien & Hausvertrieb

Kupfertorstraße 34
79206 Breisach am Rhein

Tel.: 07667 / 94 16 93 - 0
Fax: 07667 / 94 16 93 - 1

info@lambracht-hausvertrieb.de
www.lambracht-hausvertrieb.de

Beschreibung

Diese gepflegte Hochparterre-Wohnung in einem 8-Parteienhaus besticht durch ihre ausgezeichnete Lage und durchdachte Raumaufteilung. Gebaut im Jahr 1994 und in Massivbauweise errichtet, bietet dieses Objekt eine solide und beständige Grundlage für Ihr zukünftiges Heim.

Mit einer Wohnfläche von ca. 68 m² verteilt auf 2 Zimmer, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer finden Sie hier ausreichend Platz zum Wohlfühlen. Der Bodenbelag aus Laminat und Fliesen verleiht der Wohnung eine angenehme Wohnatmosphäre.

Besonderes Highlight ist der einladende Balkon, der Ihnen entspannte Stunden im Freien ermöglicht. Zudem ist die Wohnung unterkellert und bietet Ihnen somit zusätzlichen Stauraum. Die Ausstattung ist von normaler Qualität und in einem gepflegten Zustand, sodass Sie hier ohne großen Aufwand direkt einziehen können.

Ergreifen Sie diese Chance und machen Sie diese Wohnung in Breisach am Rhein zu Ihrem neuen Zuhause. Sichern Sie sich jetzt Ihren Besichtigungstermin!

Lage

Die Wohnung befindet sich im Hochparterre eines gepflegten Mehrfamilienhauses in Breisach am Rhein. Die Lage in Breisach am Rhein besticht durch ihre Nähe zur Natur und die gleichzeitig optimale Anbindung an alle wichtigen städtischen Annehmlichkeiten.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Schulen und Kindergärten sind in wenigen Minuten erreichbar. Das charmante Stadtzentrum von Breisach mit seinen historischen Sehenswürdigkeiten und einer Vielzahl an gastronomischen Angeboten liegt ebenfalls in unmittelbarer Nähe. Die Rheinnähe lädt zu erholsamen Spaziergängen und vielseitigen Freizeitaktivitäten ein.

Dank der guten Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel und die Autobahn A5 ist auch eine rasche Verbindung in die nahegelegenen Städte Freiburg und Colmar gewährleistet. Das Wohnen in dieser Lage bietet somit eine harmonische Kombination aus entspannter Wohnatmosphäre und urbaner Mobilität.



Mirco Lambracht
IMMOBILIEN & HAUSVERTRIEB



Küche



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Essbereich



Balkon

Mirco Lambracht Immobilien & Hausvertrieb

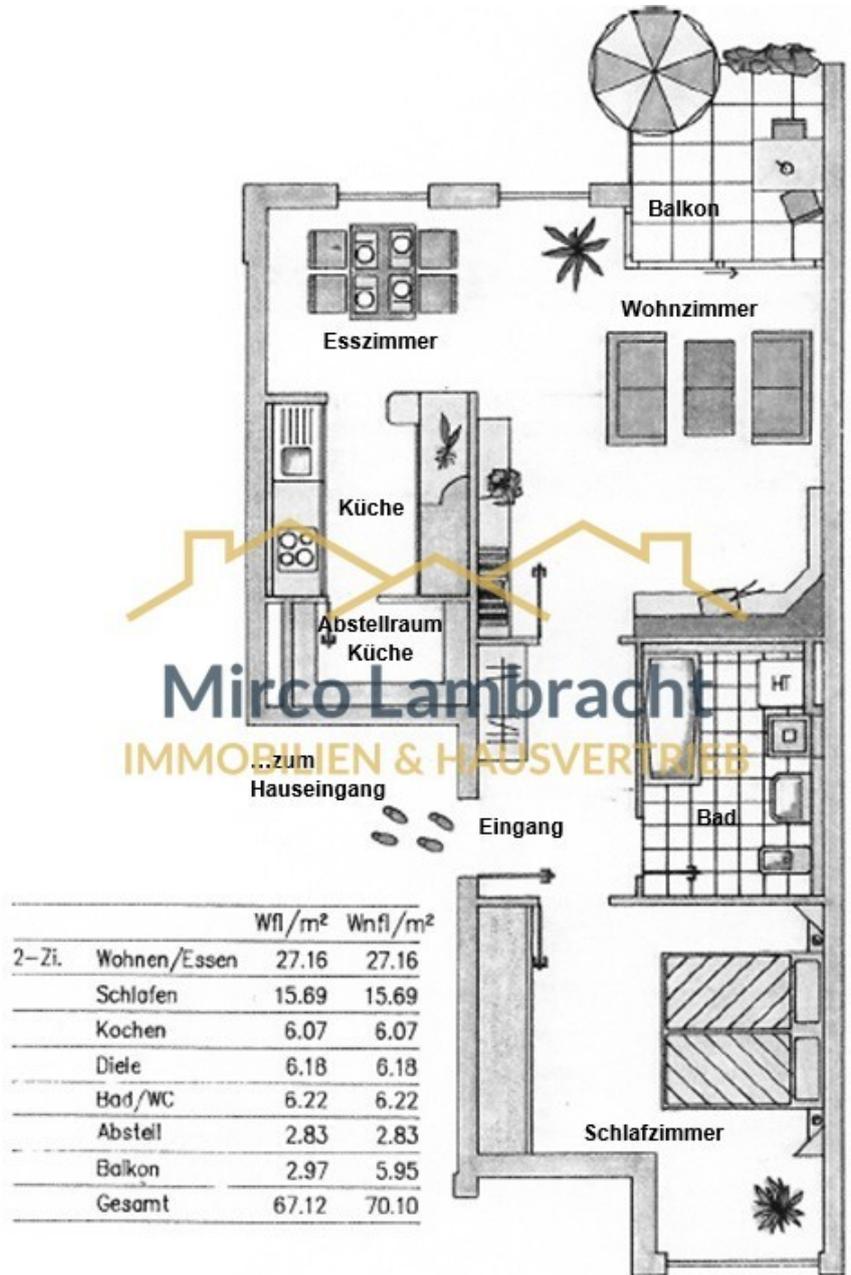
Kupfertorstraße 34
79206 Breisach am Rhein

Tel.: 07667 / 94 16 93 - 0
Fax: 07667 / 94 16 93 - 1

info@lambracht-hausvertrieb.de
www.lambracht-hausvertrieb.de



Grundriss/e



Grundriss

Ihr Ansprechpartner



Herr Mirco Lambracht
Mirco Lambracht IMMOBILIEN & HAUSVERTRIEB
Kupfertorstraße 34
79206 Breisach am Rhein

Telefon: 07667 / 94 16 93 - 0

Fax: 07667 / 94 16 93 - 1

E-Mail: info@lambracht-hausvertrieb.de

Web: www.lambracht-hausvertrieb.de

Rechtshinweis

Dieses Exposé ist vertraulich zu behandeln und ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages.

Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Hierbei handelt es sich um eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Das Exposé wurde nach Angaben und Unterlagen des Eigentümers erstellt. Eine Gewähr für Vollständig- und Richtigkeit können wir leider nicht übernehmen.

Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Unsere AGB's werden anerkannt und können unter https://www.lambracht-hausvertrieb.de/fileadmin/user_upload/AGB_MLHV.pdf eingesehen werden.